DEKRA
CONSTRUCTION



Мы строим будущее,

реализуя высококачественные услуги и передовые технологии в строительной сфере

DEKRA CONSTRUCTION

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ЗДАНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КЛЕВЕР

VISION ZERO Safety.Health.Wellbeing.

PMI Project Management Institute

В числе реализованных проектов

жилые и коммерческие здания,
мультифункциональные
и гостиничные комплексы



DEKRA
CONSTRUCTION



DEKRA
CONSTRUCTION

Комплекс услуг

при проектировании и капитальном строительстве классических и ультрасовременных объектов

Каждый день

мы оптимизируем управление
строительными проектами,
и это положительно сказывается
на качестве и сроках наших работ



DEKRA
CONSTRUCTION



DEKRA
CONSTRUCTION

Генеральный подряд

является основным направлением нашей деятельности

Выполняем весь комплекс инженерно-строительных работ «под ключ»:
от разработки проектной документации
до сдачи объекта в эксплуатацию с последующим гарантийным обслуживанием

Наши приоритеты

Генеральный подряд



Честное и долгосрочное сотрудничество с подрядчиками и поставщиками

Цифровизация на всех уровнях управления, охрана труда и забота об окружающей среде

Чистота и культура производства работ на строительных площадках

Детальное планирование, интеграция внешних и внутренних ресурсов, контроль всех процессов

Для каждого нового проекта формируем команду из высококвалифицированных специалистов и управленцев, опираясь на корпоративную политику и организационные регламенты нашей компании

DEKRA CONSTRUCTION

Управление проектами

Мы оказываем услуги по управлению строительными проектами наших клиентов, а также реализуем собственные проекты в сфере недвижимости



DEKRA
CONSTRUCTION

Преимущества сотрудничества

Управление проектами



Экономия времени,
т.к. мы работаем по
принципу одного окна

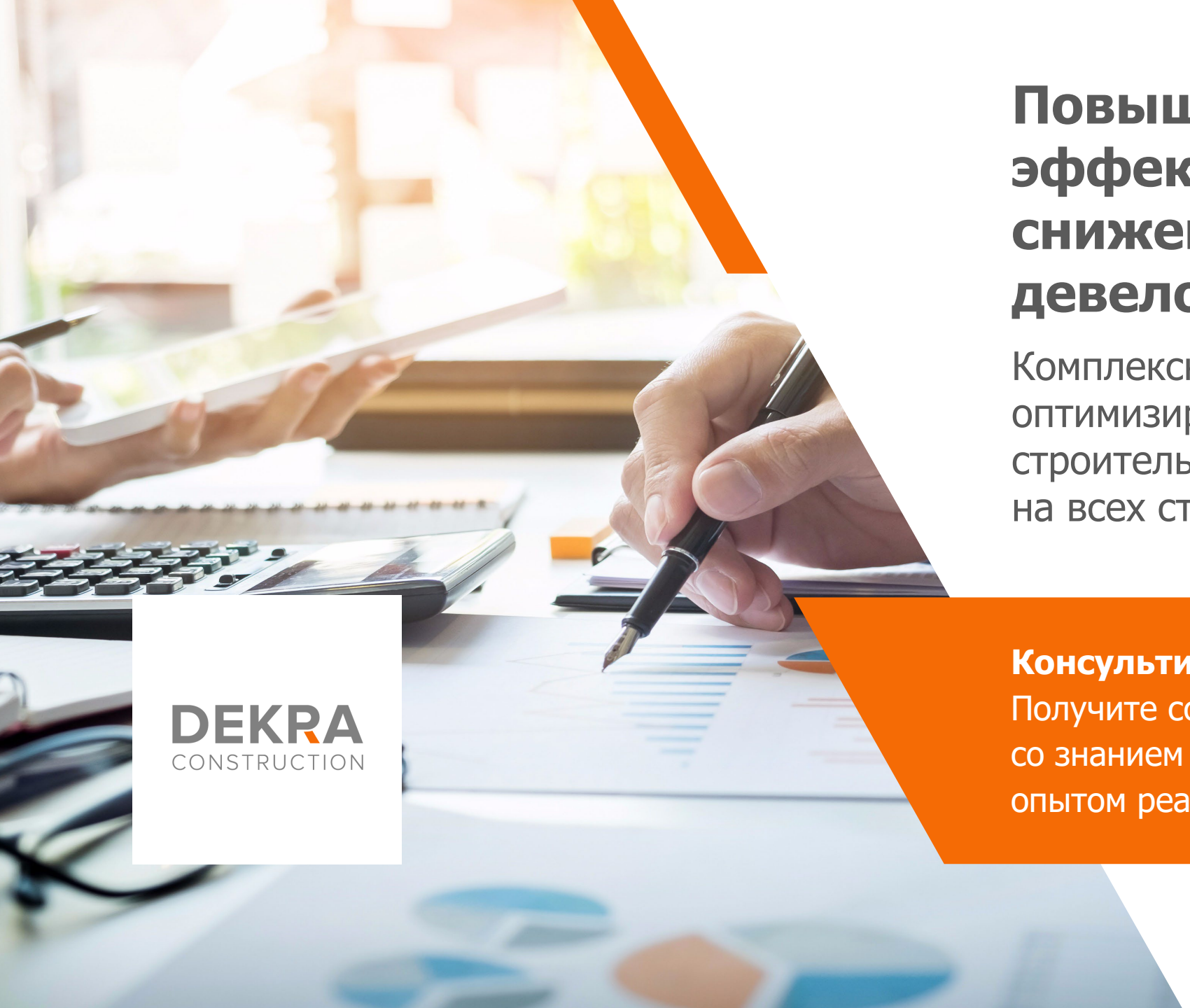
Планирование и реализация
проекта современными
программными комплексами

Сокращение затрат
за счет оптимизации
количества участников

Еженедельный и ежемесячный
отчеты с основными плановыми
показателями

DEKRA
CONSTRUCTION

Доверьте управление вашим проектом
профессиональной команде



DEKRA
CONSTRUCTION

Повышение эффективности и снижение рисков девелопмента DEKRA+

Комплексная услуга помогает оптимизировать сроки и бюджет строительства без потери качества на всех стадиях проекта

Консультирование DEKRA+
Получите сопровождение экспертов со знанием рынка и практическим опытом реализации **проектов с нуля**.

История компании

1994–2000 г.

- Основание нашей компании
- Вошли в десятку лидирующих инвестиционных компаний по реализации новостроек на Московском рынке недвижимости
- Создание собственного девелоперского направления
- Инвестировали в проекты комплексной реконструкции и застройки жилых микрорайонов Москвы (Новые Черемушки, Кузьминки, Орехово-Борисово, Очаково-Матвеевское) в сотрудничестве с ведущими российскими застройщиками

2000–2010 г.

2011–2020 г.

2021 г. – ПНВ



DEKRA CONSTRUCTION

История компании

1994–2000 г.

2000–2010 г.

- Реализовали ряд строительных, инвестиционных и девелоперских проектов, в том числе с использованием собственного строительного подразделения
- Реализовали 2 первых международных девелоперских проекта

2011–2020 г.

2021 г. – ПНВ



DEKRA CONSTRUCTION

История компании

1994–2000 г.

2000–2010 г.

2011–2020 г.

- Реализовали и приняли участие в строительстве ряда Российских инвестиционных проектов, в качестве генерального подрядчика или управляющего строительством
- Завершено 3 международных проекта
- Выиграли тендер на самый масштабный проект в истории компании — Деловой квартал «Сколково парк»
- Получили диплом SAFEGUARD от компании AECOM
- Внедрили современные технологии управления проектами
- Вступили в ассоциацию Vision ZERO (Нулевой травматизм)
- Отметили 25-летие

2021 г. – ПНВ



DEKRA CONSTRUCTION

История компании

1994–2000 г.

2000–2010 г.

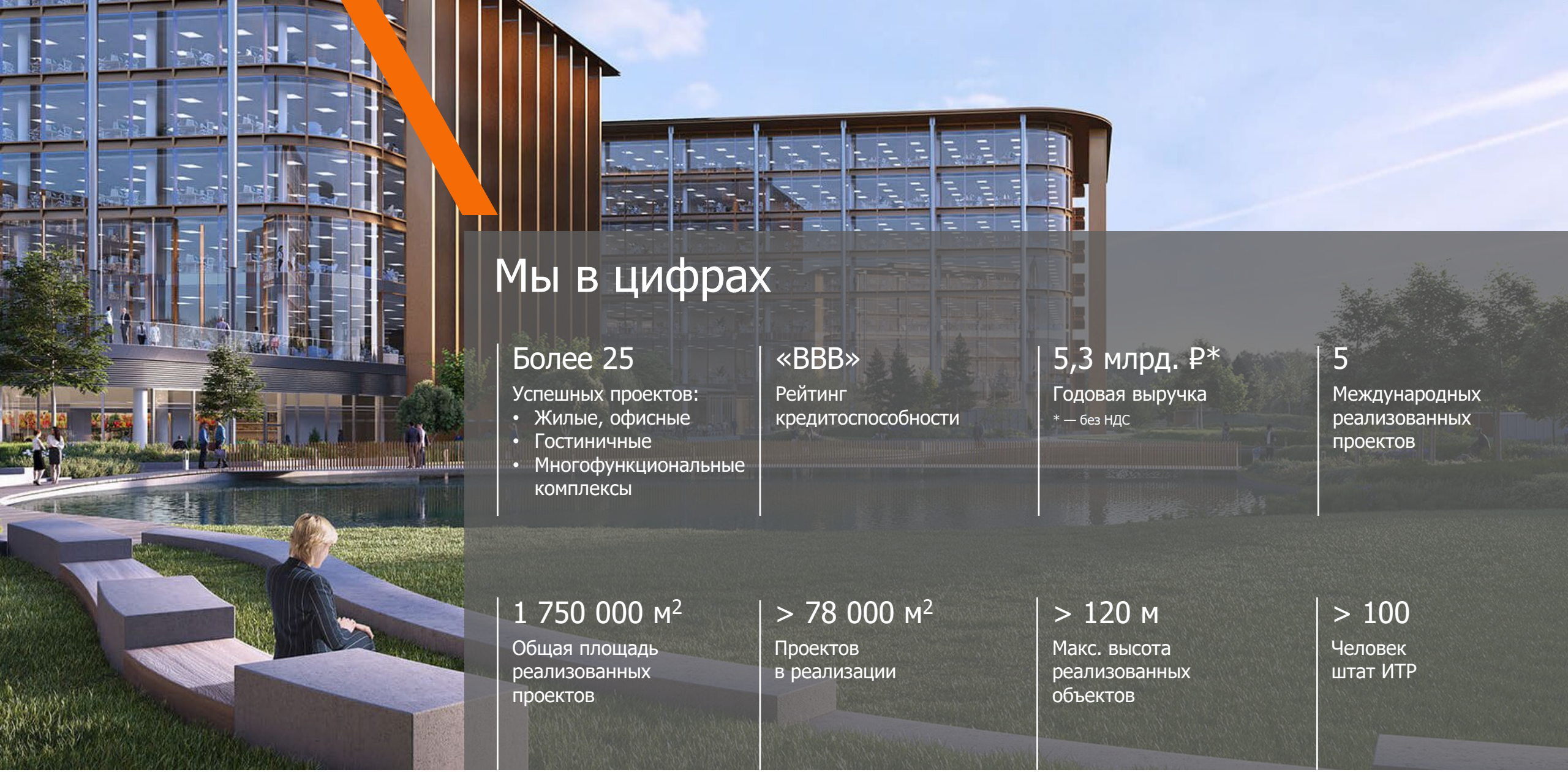
2011–2020 г.

2021 г. – НВ

- Открыли направление DEKRA+ для консалтингового сопровождения девелоперов
- Реализовали первый промышленный проект
- Численность работников «ДЕКРА КОНСТРАКШН» превысила 450 человек
- Отметили 30-летие
- Реализовали 5 этапов первой очереди многофункционального административно-торгового комплекса класса А крупнейшего в истории компании инвестиционного проекта
- Реализовали бизнес-центр класса А



DEKRA CONSTRUCTION



Мы в цифрах

Более 25

Успешных проектов:
- Жилые, офисные
- Гостиничные
- Многофункциональные комплексы

«BBB»

Рейтинг кредитоспособности

5,3 млрд. ₽*

Годовая выручка

* — без НДС

5

Международных реализованных проектов

1 750 000 м^2

Общая площадь реализованных проектов

> 78 000 м^2

Проектов в реализации

> 120 м

Макс. высота реализованных объектов

> 100

Человек штат ИТР



Проекты

DEKRA CONSTRUCTION

Мы гордимся своими завершенными проектами не только в Москве и Московском регионе, а также в Монголии, Латвии и Южно-азиатском регионе мира

Проект ЖК «Сколково Парк»

Ультрасовременный жилой комплекс класса PREMIUM





Победитель Международного конкурса International PROPERTY AWARDS EUROPE 2017 в категории Architecture Multiple Residence, Moscow, Russia.

Премия Highly Commended.

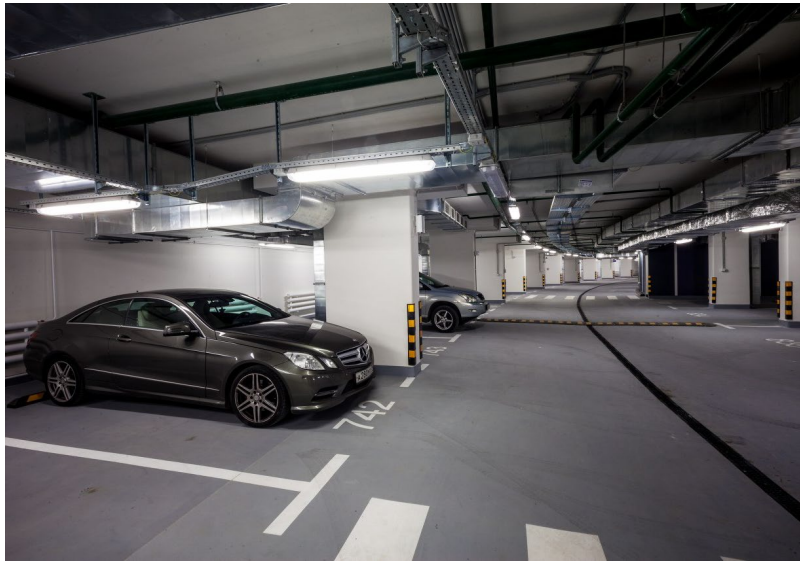
DEKRA CONSTRUCTION

Подробнее на сайте компании >>>

Проект

ЖК «Сколково Парк»

Ультрасовременный жилой комплекс премиум-класса





Комплекс премиум-класса, расположенный в экологически чистом районе на Западе Москвы в пойме реки Сетунь.

Комплекс занимает территорию более 8 Га и включает в себя шесть клубных корпусов, каскадную набережную, английский парк, прогулочные и спортивные зоны, а также подземный паркинг на 836 м/м.

Адрес

Россия, Московская обл., Одинцовский район, пос. Заречье

Функция компании

Генеральный Подрядчик; Рабочее проектирование; Управляющая компания

Стадия реализации

Завершен в 2015 г.

112 375 м²
общая площадь

8,7 Га
земельный участок

DEKRA CONSTRUCTION

[Подробнее на сайте компании >>>]

Проект Деловой квартал «Сколково Парк»

Многофункциональный административно-торговый комплекс класса А





«Бриллиантовый» уровень сертификации по национальной системе «Клевер». Премия CE Excellence Awards 2018. Престижная награда «Золотой кирпич» в номинации «Бизнес-парк» (категория «Офисная недвижимость»). Победитель премии REPA (Real Estate Property Awards) в номинации «Офисная недвижимость: класс Prime/A» и победитель премии Arendator Awards в номинации «Лучший бизнес-центр класса «А»

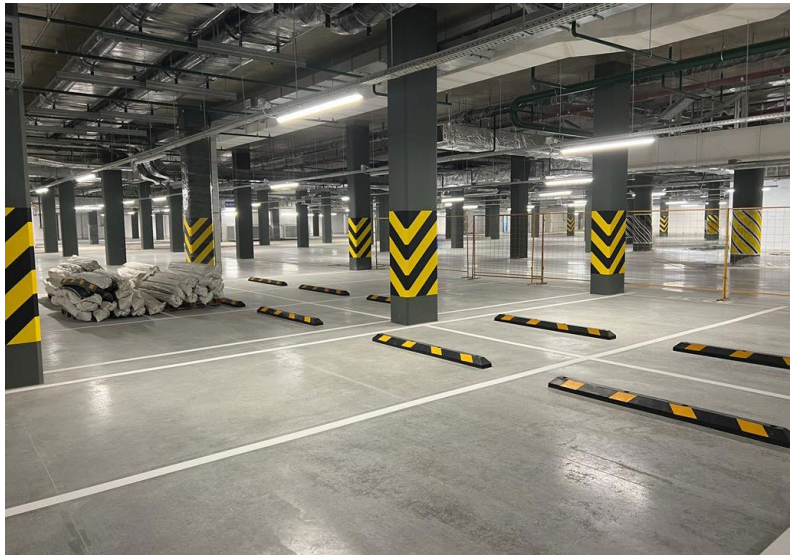
DEKRA CONSTRUCTION

Подробнее на сайте компании >>>

Проект

Деловой квартал «Сколково Парк»

Многофункциональный административно-торговый комплекс класса А





Уникальный для России проект, разработанный английским бюро SCOTT BROWNRIGG.

Предусматривает строительство шести отдельно стоящих 6-ти этажных офисных зданий, объединенных общим стилобатом в двух уровнях, и двух отдельно стоящих надземных паркинга на 2 923 м/м.

Задачей архитекторов было создать бизнес-парк, который отразит характеристики лучших примеров организации бизнес-пространства со всего мира.

Адрес

Россия, г. Москва,
Можайский район, р.п. Заречье

Функция компании

Генеральный подрядчик

Стадия реализации

Завершен в 2025 г.

212 076 м²
общая площадь

10,9 Га
земельный участок

DEKRA CONSTRUCTION

Подробнее на сайте компании >>>

Проект «Jumeirah Maldives»

Отель класса 5*





Первое место WORD LUXURY HOTEL AWARDS, а также почетное 30 место в номинации “Top 50 Resorts in The Indian Ocean” по мнению американского журнала “Conde Nast Traveler”

DEKRA CONSTRUCTION

Подробнее на сайте компании >>>

Проект «Jumeirah Maldives»

Отель класса 5*





Курортный отель, расположенный на одном из Мальдивских островов площадью 6 гектаров и представляющий собой инновационную концепцию сети LUX Resorts & Hotels.

Адрес

Мальдивские острова, атолл Северный Мале, остров Олхахали

Функция компании

Управление строительством

Стадия реализации

Завершен в 2019 г.

17 000 м²
общая площадь

6 Га
земельный участок

DEKRA CONSTRUCTION

Подробнее на сайте компании >>>

Проект «GOLDEN GATE»

Многофункциональный комплекс





Зодчество-2006 — золотой диплом (смотр лучших архитектурных произведений)

DEKRA CONSTRUCTION

Подробнее на сайте компании >>>

Проект «GOLDEN GATE»

Многофункциональный комплекс





Многофункциональный офисно-гостиничный комплекс переменной этажности (3-24-26 этажей) и высотой 99,6 метра расположенный на площади Ильича в центральном районе Москвы.

Адрес

Россия, г. Москва, ЦАО, шоссе Энтузиастов, вл. 2-4

Функция компании

Генеральный подрядчик

Стадия реализации

Завершен в 2013 г.

46 719 м²
общая площадь

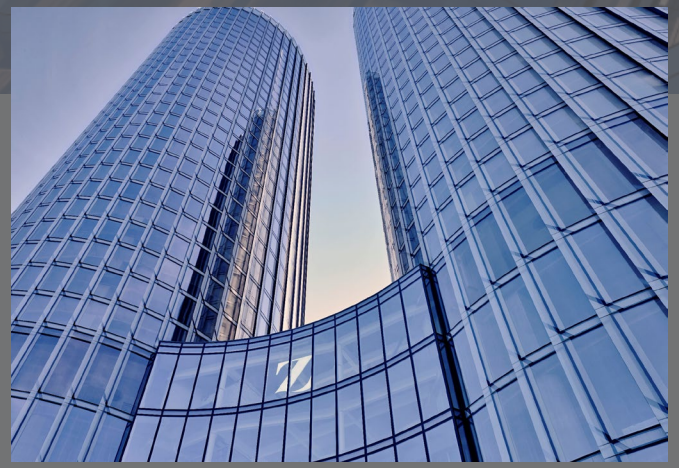
5 500 м²
земельный участок

DEKRA CONSTRUCTION

Подробнее на сайте компании >>>

Проект «Zunda Towers»

Многофункциональный комплекс класса PREMIUM





Удостоен Премии Baltic PRIX D'EXCELLENCE 2017 как лучший мультифункциональный проект

DEKRA CONSTRUCTION

Подробнее на сайте компании >>>

Проект «Zunda Towers»

Многофункциональный комплекс премиум-класса





Комплекс расположен в левобережной части г. Рига, примыкающей к историческому центру города.

Является самым высоким современным зданием города, насчитывает 30-этажей, символизируя собой новую эпоху в развитии исторической части города Рига

Адрес

Латвия, г. Рига, Даугавгривас, 7В-1

Функция компании

Управление проектом и строительством

Стадия реализации

Завершен в 2017 г.

124 139 м²
общая площадь

1,5 Га
земельный участок

DEKRA CONSTRUCTION

Подробнее на сайте компании >>>

Проект
«Башня 2000»

Представительские офисы

Первое офисное здание, введённое в эксплуатацию в «Москва Сити».

Офисный небоскрёб, расположенный на нулевом участке Московского международного делового центра.

Небоскрёб напрямую соединен через вестибюль с мостом «Багратион», который соединяет «БАШНЮ 2000» с основной территории «Москвы-СИТИ»

Адрес

Россия, Москва, Набережная Тараса Шевченко, 23 А

Функция компании

Генеральный подряд по FIT OUT, разработка интерьеров, рабочее проектирование

Стадия реализации

Завершен в 2001 г.

1 030 м^2
общая площадь

DEKRA CONSTRUCTION

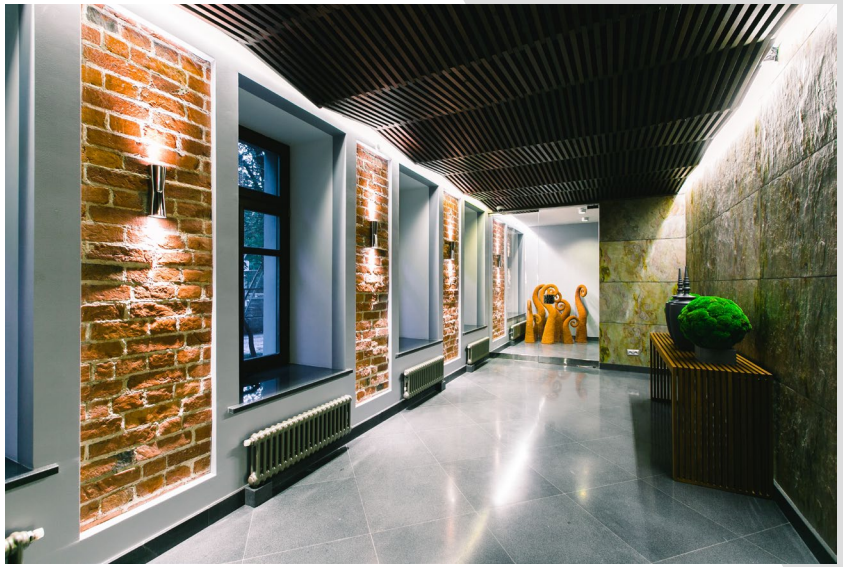
Подробнее на сайте компании >>>

Проект

THE PLEASANT HOUSE

Клубный дом премиум-класса





Реконструкция доходного дома начала 20 века, расположенного в историческом центре Москвы с интеграцией в подземное пространство автоматизированной автомобильной стоянки

Адрес

Россия, г. Москва, ЦАО, 1-ый Добрынинский пер., 8, стр. 1

Функция компании

Генеральный подрядчик. Fit out. Разработка концепции и внутренних интерьеров. Инвестор

Стадия реализации

Завершен в 2014 г.

1 280 м²
общая площадь

0,55 Га
земельный участок

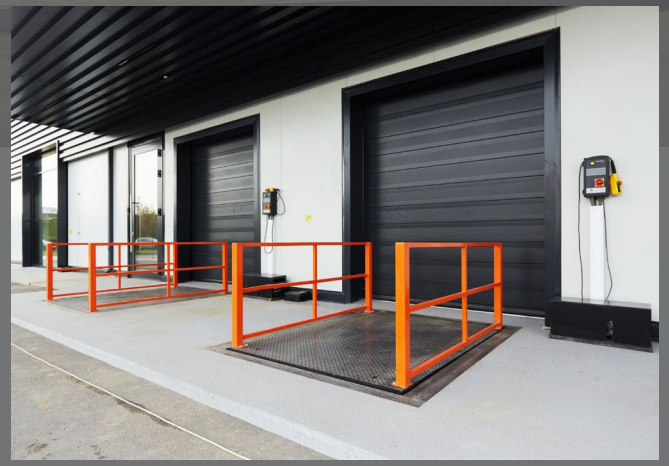
DEKRA CONSTRUCTION

Подробнее на сайте компании >>>

Проект «Центр корпоративного питания»

Многофункциональный производственный комплекс





Первый производственно-промышленный проект, реализованный компанией

DEKRA
CONSTRUCTION

Подробнее на сайте компании >>>

Проект «Центр корпоративного питания»

Многофункциональный производственный комплекс





Многофункциональный производственно-пищевой комплекс, расположенный на западе Москвы.

Оснащённый ультрасовременным оборудованием, способный обеспечить своей продукцией многочисленные рестораны и предприятия общественного питания.

Адрес

Россия, Московская обл., Одинцовский р-н., р.п. Заречье, ул. Луговая, стр. 5

Функция компании

Генеральный подрядчик

Стадия реализации

Завершен в 2021 г.

1 500 м²
общая площадь

6 300 м²
земельный участок

DEKRA CONSTRUCTION

Подробнее на сайте компании >>>



Проект «Baglioni Resort»

Отель класса 5*





Baglioni Resort Maldives трижды удостоен награды 2021 World Luxury Hotel Awards в категории «Luxury Ocean View Resort», уникальный SPA-центр Baglioni – региональный приз в категории «Luxury Island Resort Spa» и итальянский ресторан Gusto получил награду в категории "Best Wine Selection"

DEKRA
CONSTRUCTION

Подробнее на сайте компании >>>

Проект
«Baglioni Resort»

Отель класса 5*





На территории отеля возведено
96 вилл, расположенных как на суше,
так и над поверхностью океана.

В состав курорта входят
3 ресторана с террасами,
бар у бассейна, SPA-центр.

Адрес
Мальдивские острова,
атолл Дхаалу, остров Маагау

Функция компании
Комплекс работ по fit out

Стадия реализации
Завершен в 2020 г.

10 024 м^2
общая площадь

10,81 Га
земельный участок

DEKRA CONSTRUCTION

Подробнее на сайте компании >>>

Проект «ПОРТА»

Бизнес центр класса А





17-ти этажный WORKPLACE с эксплуатируемой кровлей, расположенный вблизи набережной Москвы-реки, в 2-х минутах от метро «Фили» и пешей доступности от «Москва-Сити».

Объем сложной геометрической формы с остроугольным завершением, высокотехнологичным оснащением, минималистичным дизайном, а также пространствами, наполненными естественным освещением, продуманным зонированием, амфитеатром и двухуровневым подземным паркингом на 250 машиномест.

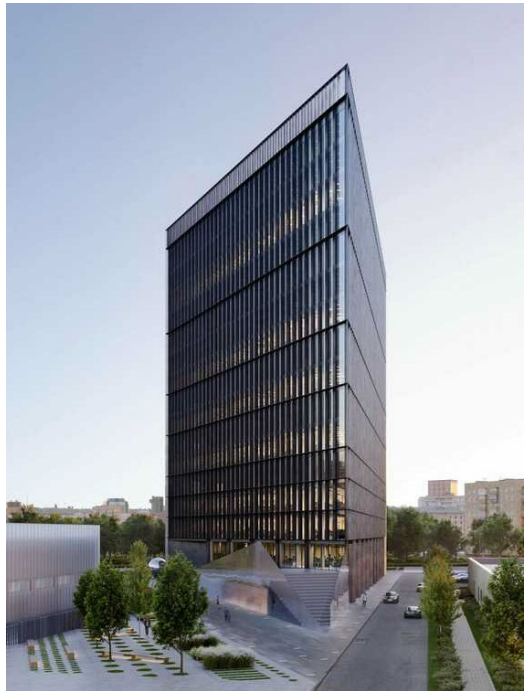
В концепцию проекта заложена идея баланса между жизнью и работой. PORTA объединит людей с общими ценностями: желанием эффективно работать и осознанным подходом к образу жизни.

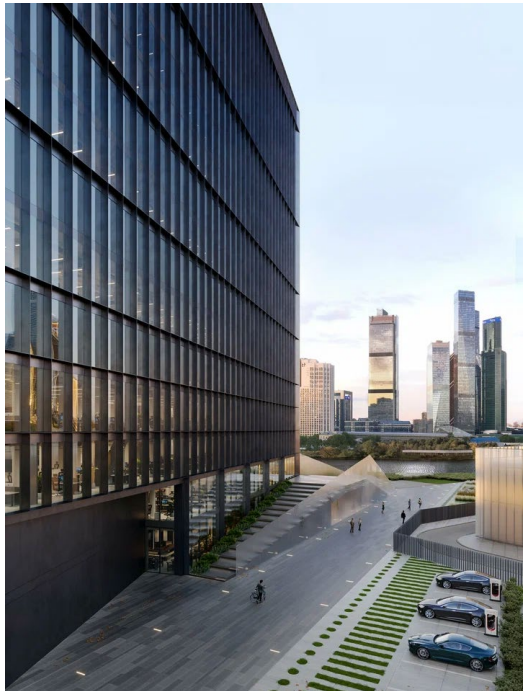
DEKRA CONSTRUCTION

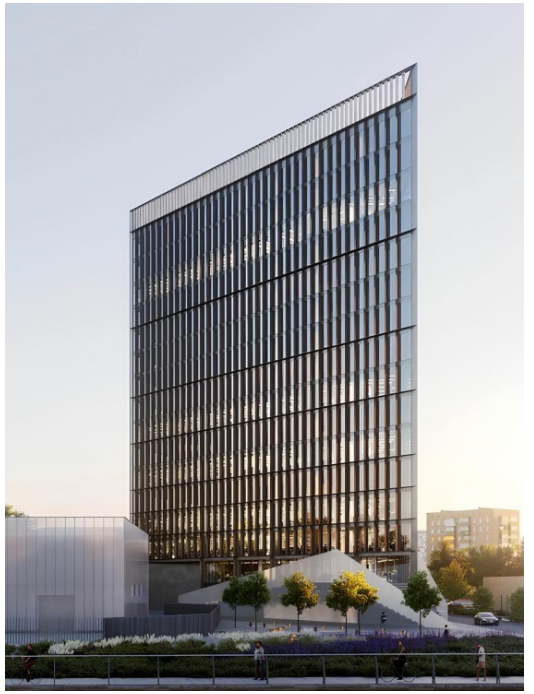
Подробнее на сайте компании >>>

Проект «ПОРТА»

Бизнес центр класса А







Проект девелоперской компании FORMA.

Архитектурная концепция проекта создана бюро WALL, отмеченное множеством престижных российских и международных наград, ландшафтное проектирование — MAGLY PROEKT, современные офисные решения от Today & Laboratory.

Адрес

Россия, г. Москва, ЗАО, район Филёвский парк, ул. Заречная, вл. 2/1

Функция компании

Генеральный подрядчик

Стадия реализации

Завершен в 2025 г.

43 337 м²
общая площадь

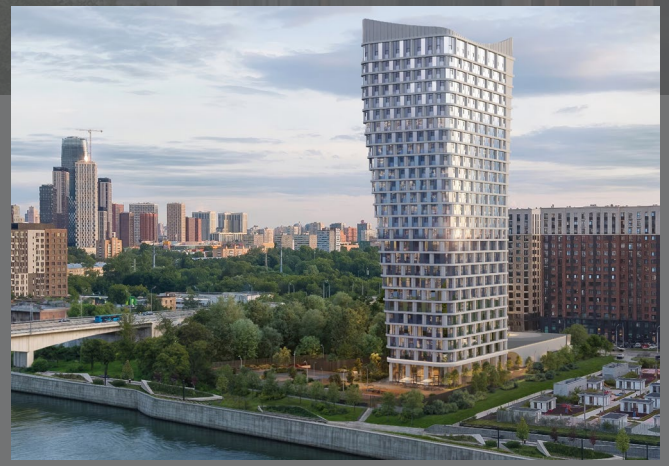
2 688 м²
земельный участок

DEKRA CONSTRUCTION

[Подробнее на сайте компании >>>]

Проект «Гранд Фили»

Жилой комплекс премиум-класса





27-этажный жилой комплекс, возвышающийся на 100 метров и предлагающий 244 квартиры, занимает престижное местоположение.

Он находится в непосредственной близости от живописной набережной Москвы-реки и динамичного делового района «Москва-Сити», а также обладает превосходной транспортной доступностью. Рядом расположены станции метро «Фили» и «Шелепиха», остановки круглогодичных электротрамваев, МЦД и МЦК.

Кроме того, комплекс имеет удобный выезд на ключевые городские магистрали, такие как Кутузовский проспект, скоростная вылетная магистраль «Проспект Багратиона» вдоль МЦД-1 и Третье транспортное кольцо.

DEKRA CONSTRUCTION

Подробнее на сайте компании >>>

Проект
«Гранд Фили»

Жилой комплекс премиум-класса

«Гранд Фили» — это амбициозный проект от застройщика GRANARD, отличающийся уникальной архитектурной концепцией в стиле эмотех, разработанной бюро WALL.

Внешний облик «Гранд Фили» характеризуется лаконичностью и отсутствием излишних деталей

Изящная ступенчатая бионическая архитектура создает ощущение движения, меняясь в зависимости от угла обзора, что делает здание настоящим «домом вне времени».

Конструкция основана на гармоничном взаимодействии форм и тщательно продуманных нюансах, с применением долговечных материалов.







Адрес

г. Москва, ЗАО, район Филевский парк, ул. Большая Филёвская, земельный участок 2Б

Функция компании

Субгенеральный подрядчик

Стадия реализации

Строительство

Ход строительства

35 000 м²
общая площадь

8 149 м²
земельный участок

DEKRA CONSTRUCTION

Подробнее на сайте компании >>>

Проект «Магистральная ул.»

Административно-офисный центр класса А





Комплекс находится на территории Большого Сити.

Представляет собой пять объемов, высотой до 100 м, имеющих двух/трех уровневую подземную автостоянку на 1 430 м/м, и отдельный объем галереи, интегрированной в рельеф.

Генпроектировщик — «ATP architekten ingenieure», концепция — АБ «Цимайло Ляшенко и партнеры».

DEKRA CONSTRUCTION

Подробнее на сайте компании >>>

Проект «Магистральная ул.»

Административно-офисный центр класса А







Оказаны услуги в принятии оптимальных проектных решений, в процессе разработки в интересах Заказчика проектной документации, снижающих стоимость капитальных затрат и улучшающих эффективность строительства

Адрес

Россия, г. Москва,
ул. Магистральная 2-я, вл. 3, 16

Функция компании

Консультационное сопровождение DEKRA+

Стадия реализации

В разработке

251 290 м²
общая площадь

2,34 Га
земельный участок

DEKRA CONSTRUCTION

Подробнее на сайте компании >>>

Другие наши проекты

- «Православный храм с домом Причта», г. Москва
- ЖК BUSINESS класса «Аркада-Хаус», г. Москва
- Апарт-отель класса PREMIUM «Сивцев Вражек», г. Москва
- Жилой дом BUSINESS класса с офисными помещениями «Рублевский», г. Москва
- ЖК BUSINESS класса «Песчаная площадь», г. Москва
- ЖК класса Deluxe «Оболенский», г. Москва
- ЖК BUSINESS класса «Азовский», г. Москва
- ЖК BUSINESS класса «Азовский 2», г. Москва
- ЖК BUSINESS класса «Отрадное», г. Москва
- ЖК BUSINESS класса «Отрадное 2», г. Москва
- ЖК BUSINESS класса «Трианон», г. Москва
- Клубный дом класса PREMIUM «Московская династия», г. Москва
- Жилой дом премиум-класса с офисами «Пожарский 13», г. Москва

Международные девелоперские проекты

- Жилой комплекс бизнес-класса «SOLARIS», г. Рига, Латвия
- Жилой микрорайон «Москва», г. Улан-Батор, Монголия

Приняли участие в реализации масштабных строительных проектах

- ВТБ Арена Парк, стадион «Динамо» г. Москва
- ЖК RED SIDE, г. Москва



DEKRA CONSTRUCTION

Команда



Сергей Денисов

Основатель и акционер



Виктор Мин

Генеральный директор

DEKRA CONSTRUCTION

Команда



Серджио Тровати

Заместитель генерального директора по перспективному развитию



Дмитрий И

Директор по управлению строительными проектами

DEKRA CONSTRUCTION

Команда



Наталья Малуева
Финансовый директор



Игорь Шипицын
Исполнительный директор



dekra.ru

DEKRA
CONSTRUCTION

Мы открыты к сотрудничеству и новым проектам

Главный офис
123182, г. Москва,
ул. Авиационная д. 77

Представительский офис
121151, г. Москва,
наб. Тараса Шевченко, 23А,
«Башня 2000» сектор «Б», 27 этаж

Тел.: **+7 (495) 956-00-77**
info@dekra.ru