

Политика

экономии водных ресурсов на строительной площадке

Целью политики экономии водных ресурсов является снижение потребления водных ресурсов, а также внедрение принципов ресурсной эффективности в деятельность организации на всех уровнях, обозначенных в экологической политике организации. При реализации политики необходимо руководствоваться принципами экологической и экономической целесообразности. Управление водопотреблением на строительной площадке направлено на сокращение лишних расходов, а также на улучшение условий работы сотрудников строительных компаний.

Направленность политики водосбережения и основные

1. Политика определяет приоритетные направления для достижения целей водосбережения. Ответственность за реализацию политики ложиться на управленческий состав группы компаний. Для реализации политики на каждом строительном участке будет назначен ответственный исполнитель, отвечающий за реализацию политики. Рамки действия политики распространяются на внутривозрадную логистику, бытовые потребности строительной площадки, монтаж и установку, земельные и прочие виды строительных работ.

Политика водосбережения представляет собой базу, на которой строятся основные принципы управления водопотреблением. Политика не распространяется на затраты водных ресурсов на производство материалов, а также процессе эксплуатации здания.

Политика направлена на:

- Внедрение практики учета водопотребления от строительной деятельности;
- Использование только водосберегающего оборудования и установка водосберегающей арматуры в бытовом городке;
- Информирование сотрудников подрядной и субподрядных организаций о принятых мерах по экономии водных ресурсов в процессе строительной деятельности;
- Разработку методологии ведения отчетности и сравнения участков с разным уровнем водопотребления.

Исключения

Исключением из политики являются случаи, когда экологические/водосберегающие продукты /меры недоступны либо их покупка / реализация не являются экономически целесообразными.

■ Реализация мер

Текст политики по водосбережению является гидом для управленческого и исполнительного состава группы компаний. Кроме того, политика является публичной декларацией, подтверждающей твердое намерение компании следовать принципам сокращения водопотребления на строительной площадке. Для координированной работы исполнителей все цели и планы, зафиксированные в политике, должны быть прокомментированы высшим руководством, обсуждены и ответственным лицом и соответствующие отчетные документы должны быть разработаны.

■ Отчетность

Внедрение данной политики будет отслеживаться на уровне высшего менеджмента организации и по уровням отдельных проектов. При этом, на каждом объекте строительства будет назначен ответственный за реализацию политики, который будет регулярно отслеживать реализацию целевых показателей и готовить ежемесячную отчетность по достижению общего показателя водопотребления, а также полную отчетность с периодичностью один раз в год или по завершению проекта. Отчетность должна сопровождаться графическим материалом - графиком реализации политики.

Один раз в год отчетность должна представляться комитету по водоэффективности группы компаний и должные корректировки должны быть внесены в политику по мере необходимости.

Руководство будет оставаться активно вовлеченным в процесс становления политики на протяжении первых трех лет. При подготовке ежегодного отчета необходимо вносить изменения и дополнения в лист рекомендованного оборудования и мер (Глава 2). Форма отчетности приведена в Приложении 1 настоящей политики.

■ Процедуры, направленные на реализацию политики

Процесс выработки стратегии по реализации политики по сбережению водных ресурсов можно условно разделить на четыре части:

1. Определение потребителей водных ресурсов
2. Определение источников водных ресурсов
3. Сопоставление потребителей и источников
4. Внедрение мер по снижению и мониторингу водопотребления

После выработки стратегии следует проводить тренинги для персонала (см. приложение 1), содержание которых будет кратким описанием потребителей, источников и принятых мер по водосбережению.

■ Потребители водных ресурсов и меры по снижению водопотребления

Большинство строительных работ требуют воду в той или иной форме. Однако так же нужно снижать потребление воды на бытовом уровне (краны, души, туалеты). Очень важно определить

процессы, на которых используется вода, для принятия тех или иных мер по водосбережению.

Потребители водных ресурсов и меры по снижению водопотребления

Активность	Использование воды	Сбережение воды
Бытовой городок	Питьевая вода, кухня, туалеты, писуары, душевые, раковины	Питьевая и техническая вода. Водоэффективная раздающая арматура и оборудование. Использование дождевой воды для смыва в туалетах и писсуарах. Снижение потребления воды на помывку полов
Общая уборка	Помывка инструмента, обуви, колёс и оборудования	Техническая вода. Использование емкостей, а не поливочных кранов. Моечные пистолеты с триггером Обратные моечные системы
Снижение пыления от сноса	Демонтаж бетона водой Пылеподавление	Питьевая и техническая вода Использование существующей воды в здании Обратное использование воды Сбор воды для использования на других работах
Снижение пыления от площадки	Пылеподавление Мойка колёс	Техническая вода. Использование химических добавок Использование систем управления пылеподавлением, изменяющих поток в зависимости от внешних факторов Использование водоэффективных пульверизаторов для пылеподавления Обратное использование воды Использование воды от других процессов Использование безводной мойки колес
Сверление, пиление, подземное бурение	Смазочный материал Производство бентонита	Питьевая и техническая вода. Регулярный осмотр водопроводов (шлангов) на протечки, Устранение при обнаружении Избегайте мокрого сверления Водонепроницаемые циркуляционные баки (не ямы) Контроль потребления. Контроль повышения потребления
Охлаждение бетонной смеси	Охлаждение бетонной смеси	Техническая вода. Использование альтернативные способы охлаждения бетонной смеси (не опрыскивание) Использование времени суток (ночь/утро) для естественного охлаждения
Производство бетонной смеси	Производство бетонной смеси	Питьевая и техническая вода. Использование альтернативных методов стоит рассматривать совместно с риском загрязнения окружающей среды

Активность	Использование воды	Сбережение воды
Промывка оборудования для бетонирования	Промывка оборудования для бетонирования	Техническая вода Сбор сточных вод с последующей очисткой, повторным использованием или использованием при приготовлении бетонной смеси (при приготовлении необходим контроль качества воды) Моечные пистолеты с триггером
Оштукатуривание	Оштукатуривание	Питьевая Использование технической воды Использование сухого способа отделки
Покраска	Помывка инструментов	Питьевая и техническая вода Использование специального оборудования для мытья инструментов, которое использует минимальное количество оборотной воды Минимизация изменений цветов лакокрасочных материалов Хранение инструментов в пластиковых пакетах, для предотвращения засыхания Проведение первого полоскания в технической воде, которая не содержит мусора
Ввод в эксплуатацию	Инженерные сети Трубы Бассейны Цистерны	Питьевая и техническая вода Повторное использование воды Использование воды для полива территории
Гидравлические испытания кровли	Протечки	Техническая вода Повторное использование воды Использование воды для полива территории
Уборка здания	Уборка	Техническая вода Использование механических методов
Зеленые кровли и стены	Зеленые кровли и стены	Техническая вода Использование таймеров Снижение давления в системе полива
Озеленение участка	Озеленение участка	Техническая вода Проводить полив в зависимости от погодных условий
Общее	Временное водоснабжение	Питьевая и техническая вода Регулярная проверка трубопровода на протечки. Установка датчика протечек. Отключение подачи воды на строительные нужды во внерабочее время

В процессе организации строительных работ будет создана база поставщиков оборудования, которые разделяют ценности в деле сохранения окружающей среды, а также база внедряемых мер по экономии воды. Критерия закупочной политики, связанные с водосбережением должны включаться в преквалификационные документы со всеми подрядчиками. Основные поставщики оборудования и материалов должны быть привлечены на ранних этапах развития проектов с целью достижения максимальных результатов в области экологии. Все подрядчики должны

проходить специализированное обучение с целью повышения квалификации в области экологии.

Источники водных ресурсов

Основным источником воды для строительной площадки является городская сеть. В данном разделе рассматриваются альтернативные источники водных ресурсов. Использование или неиспользование альтернативных источников должно иметь экономическое обоснование.

Типы альтернативных источников воды:

- Хранилище (баки/цистерны на территории участка)
- Сбор (дождевые воды с поверхностей)
- Повторное использование
- Снижение потребления (цель политики, не рассматривается)

При анализе целесообразности внедрения альтернативных источников водных ресурсов следует руководствоваться следующей иерархией:

В таблице ниже приведены возможные источники водных ресурсов



Снабжение	Источник	Описание
Техническая	Хранилища воды (Новые или уже существующие)	Устанавливаются цистерны или баки для использования технической воды в технологических целях или для смыва в туалете. Могут быть использованы емкости, оставшиеся после демонтажа. Необходима установка водосчётчика. На емкости написать её объём
Техническая	Дренажные воды	Дренажная система должна быть создана до начала строительства. Необходима установка мер по предотвращению вымыванию

Техническая	Поверхностные или подземные воды	Использование водных объектов в технологических целях или для смыва в туалете. Необходимо получение лицензии на использование (Водный Кодекс РФ)
Повторное использование	Хранилища воды	Цистерны или баки для повторного использования воды. Могут быть использованы емкости, оставшиеся после демонтажа. Необходима установка водосчётчика. На емкости написать её объём
Переработка	Очистка на территории площадки для повторного использования	Очистные сооружения на строительной площадке
Питьевая	Питьевой гидрант	Может работать на подземных водах, очистных сооружениях или периодически пополняться (установка цистерны)

При использовании альтернативных источников следует убедиться в отсутствии негативного влияния ослабления естественного потока воды.

Учет водопотребления

Необходимо устанавливать приборы учета на те потребители, потребление которых более 10%. Однако обязательно разделять бытовой городок и расходы на строительные процессы. Количество и место размещения приборов учета устанавливает ответственное лицо по реализации политики.

Все измерительные приборы должны иметь импульсный выход.

Преимуществом внедрения системы учета водопотребление будет формирование четкого представления об водозатратах строительства, а также возможность выбора наиболее эффективных способов производства работ, опираясь на данный критерий.

Результаты водопотребления представить в виде графика и вывесить на информационные стенды, обновляя информацию ежемесячно.

Показатели эффективности

В первый год реализации политики допускается существенное отклонение от установленных целей в связи со становлением всех процессов, направленных на реализацию политики. При подготовке плана использовались показатели, которые могут быть измерены. Политика подразумевает ежегодный пересмотр целевых показателей на этапе становления процессов (до 3-х лет). Ответственный за реализацию политики должен отслеживать реализацию критериев и проводить сравнительный анализ ежегодно.

При подготовке отчета ответственный за реализацию политики должен провести исследование возможных проблем, связанных с использованием экологических материалов и оборудования. В том случае, если организации удастся достичь высоких показателей исполнения установленных целей, ответственный может по согласованию с руководством повысить значение целевых показателей.

Целевые показатели водосбережения.

Основной целевой показатель	
Достижение целевого показателя сокращения водопотребления	Для каждого строительного объекта водопотребление должно быть на 5% меньше, чем
Дополнительные целевые показатели	
Тренинги по водосбережению	Регулярные тренинги не реже чем 1 раз в месяц
Учет водопотребления	Ежемесячное обновление графика

Водопотребление рассчитывается исходя из среднего показателя м3 за 1 месяц на 1 кв. м строящегося здания. Типичная практика рассмотрения водопотребления на основе годовых данных является полностью неприменимой к строительным объектам. В связи с этим вводится поэтапное сравнение показателей водопотребления, а именно:

- Сравнение среднемесячного потребления на этапе земляных работ начинается с момента выхода на площадку и заканчивается выводом строительной техники с площадки
- Сравнение среднемесячного потребления на этапе возведения основных структур начинается с момента организации рабочего городка, может пересекаться с предыдущим этапом, заканчивается моментом подключения нового здания к сетям
- Сравнение среднемесячного потребления на этапе отделочных работ начинается с момента подключения временных сетей к зданию, заканчивается, когда подключаются постоянные сети
- Сравнение среднемесячного потребления на этапе ввода в эксплуатацию начинается с постоянного подключения к сетям и заканчивается приемкой работ

Для целей реализации политики ответственным за реализацию политики будут разработаны формы для проведения эффективного мониторинга водопотребления на строительной площадке. Реализация политики будет требовать активного участия всех подрядчиков по проекту, включая основных и специализированных, фирм-поставщиков строительной техники, логистических фирм, консультантов и обучающих организаций.

Генеральный директор АО «ДЕКРА КОНСТРАКШН»
Денисов С.А.

